



COMUNE DI MONTECATINI TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Area Governo del Territorio

Viale Verdi, 46
51016 MONTECATINI TERME (PT)
Tel. 0572 9181
Fax 0572-918310

Settore Pianificazione Urbanistica

Responsabile d'Area	Architetto MARIO DAMIANI
Responsabile di Settore:	Architetto FABIO CILIBERTI
Responsabile del procedimento	Architetto MARIO DAMIANI
Ufficio per presa visione atti:	Sig.ra STEFANIA FINI
Chiarimenti ed informazioni:	Sig.ra ANTONELLA MALUCCHI Sig. ROBERTO GIOVANNELLI

Orario apertura al pubblico: martedì 14.30-17.00 - venerdì 9.00-13.00

ALLEGATO F3

RAPPORTO DEL GARANTE

(Ai sensi dell'art. 20 comma 2 L.R. 1/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: "REGOLAMENTO URBANISTICO" ai sensi dell'art. 55 della LR 1/2005 e s.m.i.

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LR 1/2005 E S.M.I.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Visti:

- La legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- la LR 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", che ha abrogato la LR 3 gennaio 2005, n. 1;
- il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il D.lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, contenente modifiche ed ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i.;

Visto in particolare che l'art. 231 della citata legge regionale 65/2014 ad oggetto: "*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato*", dispone che il comune dotato di Regolamento Urbanistico adottato alla data di entrata in vigore della citata legge regionale, procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005.

Per le finalità di cui all'art. 20 comma 2 della LR 1/2005 e s.m.i., con riferimento alla sede di assunzione delle determinazioni provvedi mentali per l'approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 della medesima legge,

INFORMA CHE:

- L'adozione del Regolamento Urbanistico (R.U.), avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 31 marzo 2014, è stata resa nota, come da documentazione agli atti, mediante:
 - o Pubblicazione del manifesto all'Albo Pretorio on line del Comune per il periodo di 60 giorni, dal 16 Aprile al 16 giugno 2014;
 - o Pubblicazione stralcio dell'atto deliberativo sul B.U.R.T. n. 15 del 16 aprile 2014;
 - o Deposito degli elaborati progettuali presso l'Area Governo del Territorio a libera visione del pubblico per il periodo dal 16 aprile al 16 giugno 2014;

- Pubblicazione dell'atto deliberativo, corredato dagli elaborati tecnici sul sito internet dell'Ente.
 - Il rapporto del Garante della comunicazione, individuato nella figura del dipendente Arch. Fabio Ciliberti – Funzionario Tecnico, a garanzia della partecipazione dei cittadini a tutte le fasi procedurali del presente provvedimento ai sensi degli artt.19 e 20 L.R. 1/2005;
 - Con l'intento di promuovere la più ampia partecipazione possibile dei cittadini al procedimento di approvazione ed acquisire eventuali contributi, oltre alle pubblicazioni di rito, la notizia dell'adozione del R.U. è stata divulgata nella sezione *Notizie* della Home Page del sito istituzionale del Comune di Montecatini Terme ed a mezzo di affissione di manifesto nel palazzo comunale, sulle principali testate giornalistiche a diffusione locale (*ValdiNievole Oggi* del 22/4/2014 e *La Nazione*, Ed. Montecatini del 23/4/2014) e gli elaborati costituenti l'atto di governo adottato sono stati partecipati alle categorie portatrici di interessi (*Camera di Commercio, Confindustria, Confesercenti Pt, Confcommercio, Confart, CNA Pistoia, Intersindacale, Apam Montecatini, Pam Montecatini, GBHotel, Terme di Montecatini, CCN Montecatini, ed altri*; altresì alle seguenti categorie di professionisti: Ordine degli architetti di Pistoia, Ordine degli ingegneri di Pistoia, Ordine dei Geologi della Toscana, Ordine degli Agronomi di Pistoia, Collegio dei Geometri di Pistoia).
- La copia degli atti di adozione del Regolamento Urbanistico è stata consegnata su supporto informatico alla Provincia di Pistoia con nota prot. 16994 del 17.04.2014 e alla Regione Toscana con nota prot. 17041 del 17.04.2014;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e s.m.i. (*Semplificazione dei procedimenti*), il Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica della VAS sono stati adottati contestualmente agli atti del Regolamento Urbanistico e le consultazioni previste all'art. 25 della medesima legge regionale sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 17 della LR 1/2005.
- Alla delibera CC 25/2014 e ai relativi allegati costituenti il Regolamento Urbanistico adottato sono pervenuti:
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L.R. 1/2005, il solo contributo prot. n. 24396 del 26.06.2014 da parte di Regione Toscana, espresso altresì, in qualità di soggetto competente in materia ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i;
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005, n. 99 osservazioni, delle quali 97 nei termini di legge, numerate progressivamente da parte del Settore Pianificazione Urbanistica, in base al numero di protocollo generale;
 - le osservazione di cui al Prot. 27057 del 25/06/2015 e al Prot. 52918 del 22/12/2014, essendo decorsi i termini di legge.
 - ai sensi dell'art. 25 della citata Lr. 10/2010, hanno assunto anche rilevanza ambientale le osservazioni di cui ai protocolli:
 - n. 24044 del 11.06.2014 da parte del Settore Ambiente del Comune di Montecatini Terme (n. 16 sull'allegato "G");
 - n. 24218 del 12.06.2014, da parte del Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Montecatini Terme, paragrafi n. 2, 24, 29, 47, 50 (n. 20 sull'allegato "G");
 - n. 24397 del 13.06.2014 da parte di Innocenti o Paolini Stefano(n. 34 sull'allegato "G");
 - n. 24450 del 13.06.2014 da parte di Gialdini Sonia (n. 41 sull'allegato "G");
 - n. 24580 del 26.06.2014 da parte di Dipartimento A.R.P.A.T. (n. 59 sull'allegato "G");
 - n. 24667 del 16.06.2014 da parte di Pesi Erino (n. 76 sull'allegato "G");
 - n. 24673 del 20.06.2014 da parte di Bonari Manola per Comitato Parco Musicisti (n. 78 sull'allegato "G");

- n. 24735 del 16.06.2014 da parte della Provincia di Pistoia (n. 89 sull'allegato "G");
- Il Settore Pianificazione Urbanistica ha fornito, ai cittadini e a chiunque abbia fatto richiesta, anche verbale, le informazioni ritenute necessarie e gli opportuni chiarimenti in ordine ai contenuti del Regolamento Urbanistico e alle modalità per la presentazione delle eventuali osservazioni negli orari di apertura al pubblico degli uffici e su appuntamento, approntando una modulistica predisposta ad hoc per la presentazione delle osservazioni che è stata pubblicata sul sito istituzionale.
- Il Settore Pianificazione Urbanistica ha valutato i contributi e le osservazioni pervenute nei termini di legge ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., numerandole sulla base del protocollo di arrivo ed esaminandole puntualmente nell'elaborato denominato "*Quadro riepilogativo dei contributi e delle osservazioni al R.U. e loro localizzazione*", allegato alla proposta di delibera predisposta per l'approvazione sotto la lettera "G", nel quale, per ciascuna osservazione, è riportato apposito paragrafo con il numero identificativo dell'osservazione, il numero e la data del protocollo, il soggetto proponente, la sintesi dell'oggetto dell'osservazione, la verifica istruttoria, l'eventuale riferimento cartografico alle aree e/o immobili oggetto di osservazione a supporto della controdeduzione ed esprimendo per ognuna una proposta di controdeduzione a supporto dell'attività del Consiglio Comunale, secondo una delle formule "da accogliere", "da respingere", "da accogliere parzialmente".
- Il professionista incaricato per la redazione della VAS con la determinazione del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio n. 178/2011 ha valutato i contributi e le osservazioni pervenute nei termini di legge ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i. e le relative conclusioni sono state raccolte nell'elaborato denominato "*Proposta di controdeduzioni ai contributi ed alle osservazioni alla VAS. Documento tecnico di supporto all'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i.*", costituente l'allegato "A" alla delibera di G.C. n. 329/2015
- In merito alla V.A.S.:
 - o con deliberazione di G.C. n.329 del 28.12.2015, l'Autorità competente in materia di VAS (Giunta comunale) ha preso atto del documento tecnico di supporto all'Autorità competente di VAS ed ha espresso, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i., parere favorevole in merito alla compatibilità ambientale del Regolamento Urbanistico adottato, fatte salve le modifiche proposte al rapporto ambientale, evidenziate in sovrapposizione nel documento tecnico costituente l'allegato B alla citata Delibera dell'Autorità competente G.C. 329/2015.
 - o L'Ufficio proponente ha successivamente provveduto alle opportune revisioni del piano, tenendo conto delle risultanze del parere motivato dell'Autorità competente di cui alla sopraccitata Delibera G.C. 329/2015, attraverso gli opportuni adeguamenti al rapporto ambientale, in conseguenza della rilevanza ambientale del contributo e delle osservazioni citate al punto precedente, dandone conto nella dichiarazione di sintesi.
 - o ai sensi della L.R. 10/2010, art 28 - "Informazione sulla decisione", il parere motivato e gli allegati a questo relativi, nonché la dichiarazione di sintesi sono pubblicati contestualmente agli elaborati predisposti per l'approvazione del Regolamento Urbanistico.
- ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e s.m.i e del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R , le indagini geologico-tecniche, idrauliche e rischio sismico di supporto al Regolamento Urbanistico corredate dalla certificazione di adeguatezza, dalla scheda di deposito con i relativi allegati, dall'attestazione di compatibilità e dalle tavole sono state trasmesse all'U.T. del Genio Civile con prot. n. 13742 del 28.03.2014.
- con nota prot. A00185893 del 25/7/2014, recepita con Prot. 30751 in pari data, l'Ufficio tecnico del Genio Civile ha comunicato il numero del deposito degli atti (Deposito n.

922/2014) ed ha richiesto documentazione integrativa finalizzata al controllo della conformità delle indagini geologiche del R.U. adottato.

- con note Prot. 8038 del 24.02.2016 e prot. 14631 del 12.04.2016 il Comune di Montecatini Terme ha trasmesso le integrazioni richieste dall'Ufficio tecnico del Genio Civile, di cui al deposito n. 922/2014.
- con nota prot. A00GRT179368 del 6/5/2016, recepita con Prot. 18058 del 9/5/2016, come rettificata dalla nota A00GRT188284 del 11/5/2016, recepita con Prot. 18712 del 11/5/2016, l'Ufficio tecnico del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011, fatte salve le precisazioni ivi esposte.
- per effetto delle proposte di controdeduzione predisposte dall'ufficio, in risposta ai contributi provenienti dagli Enti pubblici e alle osservazioni, l'Ufficio ha provveduto a modificare e/o sostituire gli elaborati adottati contraddistinti dalle sigle QC01a, QC01b, QC01c, QC01d, QC01f, QC06, QC08, QC09, QC10a, QC10b, QC11a, QC11b, QC11c, QC13, QC14, QC15, P01 (NTA ed appendici), P02a, P02b, P02c, P03a, P03b, P03c, P03d, P03e, P03f, P04, P05a, P05b, P07a, nonché la relazione idraulica generale, la relazione di calcolo, ed altresì ad integrare il Regolamento Urbanistico con i nuovi elaborati contraddistinti dalle sigle P07c, P07d, la relazione tecnica del responsabile del procedimento allegata allo schema di delibera per l'approvazione e con il documento di risposta alle richieste di integrazione pervenute dall'U.T. del Genio Civile di Pistoia con prot. 30751 del 25/7/2014 e con prot. 249151 del 20/11/2015, predisposto dai tecnici incaricati.
- Il lavoro di predisposizione degli atti finalizzati all'approvazione del RU, comprensivo delle osservazioni pervenute e degli elaborati modificati per effetto delle proposte di controdeduzione dell'Ufficio è stato esposto, esaminato e discusso dalla commissione "Assetto del Territorio" nel corso delle sedute pubbliche che si sono svolte nei giorni del 3/12/2015, 21/1/2016, 28/1/2016 ed in seduta congiunta con la Commissione Consiliare "Verifica ed Aggiornamento dello Statuto e Regolamenti" nella data 20/05/2016. Durante le sedute il responsabile del procedimento, il personale del servizio urbanistica ed altri professionisti coinvolti hanno relazionato sullo stato di avanzamento della formazione del RU e della VAS, hanno esposto il lavoro svolto, hanno risposto ad eventuali domande sugli argomenti sollevati e fornito gli opportuni chiarimenti.
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, lo schema di delibera predisposto per l'approvazione e gli atti del Regolamento Urbanistico sono pubblicati tempestivamente prima dell'approvazione nella sezione *Amministrazione trasparente* del sito istituzionale.

Il Garante della Comunicazione
Responsabile Settore Pianificazione Urbanistica

Arch. Fabio Ciliberti

